



# PUUKOULUSTA OPASTUSKESKUKSEKSI

## VAIHE 1

Loppuraportti 2021

### TIIVISTELMÄ

Hankkeen tavoitteena on kunnostaa vanha Hanhinevan puukoulu, jotta se voisi palvella kyläpalveluiden opastuskeskuksena. Rakennukseen tehdään peruskorjaus vanhaa kunnioittaen ja uusi käyttötarkoitus huomioiden. Tämän hankkeen tavoitteena oli tehdä akuuteimmat toimenpiteet rakennuksen kunnostamisessa.

### HALLINNOIJA

Eskolan Kyläyhdistys ry

# Sisällys

LOPPURAPORTTI .....	2
1. Toteuttajan nimi .....	2
2. Hankkeen nimi ja hanketunnus .....	2
3. Yhteenveto hankkeesta .....	2
4. Raportti .....	2
4.1 Hankeen tavoitteet .....	3
4.2 Toteutus .....	4
4.3 Yhteistyökumppanit.....	6
4.4 Tulokset ja vaikutukset .....	6
5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi.....	6
6. Allekirjoittajat ja päiväys.....	7

# LOPPURAPORTTI

## 1. Toteuttajan nimi

Eskolan Kyläyhdistys ry

## 2. Hankkeen nimi ja hanketunnus

Puukoulusta opastuskeskukseksi / Vaihe 1, 29836

## 3. Yhteenveto hankkeesta

Eskolan kylän vanhaa puukoulua kunnostetaan kyläpalveluiden opastuskeskukseksi. Lähes satavuotias rakennus oli peruskorjauksen tarpeessa. Kunnostusta tehdään tulevaa käyttötarkoitusta silmällä pitäen. Opastuskeskus tulee palvelemaan kylien ja maaseudun kehittäjiä valtakunnallisesti. Se pitää sisällään Eskolan kylän kehittämiseen liittyvän materiaalin, maaseutuprofessori Eero Uusitalon arkiston ja maaseudun kehittämisen käsikirjaston, valtakunnallisen kyläkirjakirjaston sekä näyttely-, kokoontumis- ja harrastetiloja. Puukoulusta opastuskeskukseksi / Vaihe 1 -hankkeessa tehtiin lähinnä ulkopuolen peruskorjausta: katto uusittiin ja ulkokuoraus kunnostettiin ja maalattiin. Rakenteellisia, ajan myötä tulleita ongelmakohtia korjattiin (mm. porakivien oikaisu). Lattiat avattiin ja alapohjaa kunnostettiin tarpeen mukaan.



Hanhinevan koulu sai nykyisen asunsa vuoden 1928 laajennuksen yhteydessä. Sitä ennen paikalla oli pienempi, 1800-luvun lopulla valmistunut hirsirakennus.

## 4. Raportti

### 4.1 Hankeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on kunnostaa vanha Hanhinevan puukoulu, jotta se voisi palvella kyläpalveluiden opastuskeskuksena. Rakennukseen tehdään peruskorjaus vanhaa kunnioittaen ja uusi käyttötarkoitus huomioiden. Tämän hankkeen tavoitteena oli tehdä akuuteimmat toimenpiteet rakennuksen kunnostamisessa.



Hanhinevan vanha kansakoulu 11.7.1994

Tämän rakennuksen, josta on ollut poissa kouluikästä  
v. 1968 lähtien, myliläiset ovat halunneet säästää joutuen  
nykyisempään koulutalokseen.



Hanhinevan koulua kunnostettiin 1990-luvun loppupuoliskolla maalaamalla sen ulkovooraus ja katto (kuvat ennen remonttia). Sitä ennen rakennus oli ollut pitkään vaille käyttöä. Remontin jälkeen rakennus oli jonkin aikaa käytössä mm. kutomatilana. Puukoulusta opastuskeskukseksi -hankkeen käynnistymiseen asti rakennuksessa säilytettiin ja esiteltiin Eskolan metsäradan pienoismallia.



## 4.2 Toteutus

### a. toimenpiteet

24.9.2018

Ensimmäisen vuoden aikana keskityttiin ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostukseen. Ulkoverhouksen kunnostuksen eri vaihtoehtoja kartoitettiin ja testattiin.

29.8.2019

Syksyn ja talven 2018-2019 aikana kunnostettiin loput sisemmät ikkunat ja ulko-ovia. Kesällä 2019 remontti jatkui remontti räystääs- ja nurkkalautojen purkamisella, terrassin purkamisella sekä uusien räystäslautojen maalauksella ja asennuksella. Vuorilaudoitusta purettiin ja kartoitettiin korjattavia hirsisiä.

10.2.2020

Porakivet oikaistiin. Lattian purueristeitä poistettiin alimmaisten hirsien tarkastuksen vuoksi. Lahonneet hirret kunnostettiin tai vaihdettiin osittain ehjään, vastaavaan materiaaliin. Räystäitä ja kattotuoleja rakennettiin osittain uudelleen räystäslautojen kiinnityksen parantamiseksi. Uudet räystäslaudat maalattiin ja asennettiin. Sisäänkäynnin vanhat portaat purettiin. Vioittuneet ulkoverhouspaneelit poistettiin, uusia paneeleita maalattiin ja kiinnitettiin niiden tilalle.

23.12.2020

Johtuen koronavuodesta, hanketta ei pystytty toteuttamaan suunnitelman mukaisesti. Joitakin toimenpiteitä kuitenkin tehtiin, kuten terrassin ja ulkoportaiden korjausta (viallisten rakenteiden ja kansilautojen uusiminen) sekä ovien ja ikkunoiden kunnostusta. Hankkeelle haettiin ja myönnettiin lisää toteutusaikaa 31.8.2021 saakka.

31.8.2021

Puukoulun ulkoverhouksen loput puuttuvat paneelit asennettiin ja vanha lateksimaali rapattiin pois. Rakennus maalattiin öljymaalilla. Vanha huonokuntoinen katto purettiin ja uusi peltikatto, vesikourut, syöksytorvet ja lumiesteet asennettiin. Koronarajoitukset vaikuttivat jonkin verran talkooaikatauluihin.



Työmaa-alue suojattiin asianmukaisesti rakenteiden korjauksen aikana.



Maalinpoisto jouduttiin tekemään kaapimalla vanhan puupinnan suojelemiseksi. Työläs urakka tehtiin talkoovoimin.



Maalauksessa huomioitiin tarvittavat koulutukset ja luvat mm. kurottajan käyttöön. Maaliruiskun käyttö joudutti työtä.

## b. aikataulu

Alkuperäinen aikataulu oli kaksi vuotta, 2017 – 2019. Ensimmäisen kahden vuoden aikana tehtiin etenkin rakenteellisia korjaustöitä ja sisäikkunoiden kunnostusta aloitettiin. Johtuen ikkunoiden kunnostuksen yllättävästä työläydestä, haettiin hankkeelle jatkoaikaa elokuun 2020 loppuun. Koronapandemia esti kuitenkin talkoiden järjestämisen vuonna 2020, eikä hanketta pystytty toteuttamaan suunnitellulla tavalla. Hankkeelle haettiin vielä yksi jatkoaika, 31.8.2021 saakka. Viimeisenä toteutusvuotena suoritettiin rakennuksen ulkoverhouksen kunnostus ja katon vaihto. Suurin osa hankkeen tavoitteista pystyttiin toteuttamaan.

## c. resurssit

Hankkeen urakoitsijat kilpailutettiin asianmukaisesti pyytämällä tarjouksia useilta eri palveluntarjoajilta. Lopullisen valinnan kriteerinä oli pääosin hinta. Kattoremontista saatiin vuonna 2021 ainoastaan yksi tarjous, joten valinta oli selvä. Talkootyövoimaa oli saatavilla vaihtelevasti. Ikkunoiden korjaaminen oli huomattavan työlästä, joten se jäi ulkopuolen ikkunoiden osalta vielä tekemättä. Suurin yksittäinen ponnistus oli vanhan maalin poisto ja rakennuksen maalaus. Nämä käsittivät suurimman osan talkootunneista.

## d. toteutuksen organisaatio

Eskolan Kyläyhdistys ry perustettiin Eskolan kylätoimikunnan nimellä 1981. Rekisteröity yhdistys siitä tuli 1997. Eskolan kylä on valittu vuonna 2001 valtakunnalliseksi vuoden kyläksi. Toiminnan painopisteenä on ollut kyläläisten palveluiden ja viihtyvyyden lisääminen sekä kylän historian, etenkin metsärataperinteen vaaliminen. Eskolan Kyläyhdistys on aktiivinen toimija, joka on hallinnoinut ja ollut osana monia erilaisia hankkeita.

## e. kustannukset ja rahoitus

<b>Hankkeen kustannukset</b>	<b>arvio</b>	<b>toteutuma</b>
Materiaalikustannukset	24 000	3747,86
Ostopalvelut	76 000	94005,65
Kokonaiskustannukset	100 000	97753,51

Ostopalveluiden hinta oli huomattavasti odotettua kalliimpi, joten sähkötöiden tekemisestä luovuttiin kokonaan. Esimerkiksi kattoremontille oli budjetoitu 30 000 euroa, ja halvinkin tarjous oli tätä kalliimpi. Myös kirvesmiehen kustannukset olivat huomattavan kalliit oletettuun nähden. Tämä johtui osittain siitä, ettei vanhaa rakennusta kunnostettaessa voida ennakoida kaikkia ongelmakohtia.

## f. raportointi ja seuranta

Hankkeen seuranta tapahtui Eskolan Kyläyhdistys ry:n hallituksen toimesta ja hankeasioita käsiteltiin hallituksen kokouksissa. Raportoinnin suoritti kyläyhdistyksen sihteeri muiden hallituksesta valittujen vastuuhenkilöiden kanssa. Varsinaista hanketyöntekijää ei ollut.

#### g. toteutusoletukset ja riskit

Hankkeen toteutusta vaikeuttivat ennalta-arvaamattoman työläät kunnostustoimenpiteet ja erityisesti koronapandemia, joka esti talkoiden järjestämisen pitkän aikaa.

#### 4.3 Yhteistyökumppanit

Eskolan Kyläyhdistys ry:n yhteistyökumppanina on toiminut Eskolan Kyläpalvelu Oy, jonka toimisto on voinut palvella myös hankkeen tukikohtana tarvittaessa.

#### 4.4 Tulokset ja vaikutukset

Hankkeen myötä vanha Hanhinevan puukoulu on uudistanut ilmeensä. Aiemmin rakennus oli rähjäinen ja rumensi Eskola-talon pihapiiriä. Rakennus on selvästi nähtävissä Kokkola-Kajaanintieltä, joten se on toiminut koko kylän maamerkinä, aiemmin negatiivisella, hankkeen jälkeen positiivisella tavalla. Ulkopuolen remontti on saanut aikaan kiinnostusta rakennusta ja sen tulevaa käyttötarkoitusta kohtaan, ja toiminnan aloittaminen rakennuksessa on askeleen lähempänä. Vanhan rakennuksen tulevaisuus on turvattu siinä mielessä, että sen katto on nyt vedenpitävä ja rakenteiden tuhoutuminen on voitu estää. Budjetti ei pitänyt siinä mielessä, että sähkötöitä ei voitu sisällyttää hankkeen toimenpiteisiin. Myös ikkunoiden ja ovien kunnostus on yhä kesken. Muilta osin päästiin lähelle alkuperäisiä tavoitteita.



Hanhinevan puukoulu Vaihe 1:n loppupuolella kesällä 2021, ensimmäinen maalikerros on maalattu ja katto uusittu. Rakennus on nyt suorilla porakivillä, hirsivauriot on korjattu ja alapohjan vaurioituneita osia uusittu. Myös rakennuksen kaikki sisemmät ikkunat on kunnostettu.

## 5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Kesken jääneet hankkeen toimenpiteet tullaan toteuttamaan 1-2 vuoden sisällä hankkeen päättymisestä. Toinen maalikerros maalataan kesällä 2022, samoin ikkunanpielet, nurkkalaudat ym. yksityiskohdat. Terrassit ja ulkoportaikot viimeistellään. Vaihe 2 -hanketta voidaan hakea sisätilojen remonttiin heti kun kyläyhdistyksen budjetti sen mahdollistaa. Tämän vaiheen kanssa samanaikaisesti voidaan suorittaa myös sähköjen uusiminen.

## 6. Allekirjoittajat ja päiväys

---

puheenjohtaja Tarja Haapalehto-Junkala

---

sihteeri Miia Tiilikainen