

LOPPURAPORTTI

1. Toteuttajan nimi

Eskolan Kyläpalvelu Oy

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus

Eskola-talon investointihanke 80145

3. Yhteenveto hankkeesta

Eskola-talo on Eskolan kylän oma monipalvelukeskus, joka palvelee koko kylää. Monipuoliset tilat tarjoavat mahdollisuuden paitsi yritys-, myös harrastustoiminnalle ja erilaisille kokouksille. Eskolan yhdistykset saavat käyttää kokoustiloina ilmaiseksi. Rakennuksen omistaa Eskolan Kyläpalvelu Oy, yhteiskunnallinen yritys, jonka tavoitteena ei ole tavoitella voittoa omistajilleen, vaan käyttää yrityksestä saadut tulot kylää hyödyttävään palvelutoimintaan. Investointihankkeessa parannetaan Eskola-talon energiatehokkuutta ja haetaan säästöjä toimintakustannuksiin laitteistoa uudistamalla. Hankkeessa hankitaan Eskola-talolle aurinkovoimala lähinnä käyttöveden lämmittämisessä tarvittavan sähkön tuottamiseksi, mutta myös muuten sähkökustannusten pienentämiseksi. Käyttövesi on aiemmin lämmitetty öljyllä, joten hankkeessa hankitaan myös sähköllä toimiva lämminvesivaraaja. Lisäksi talon ilmastointia tehostetaan keittiön uudella korvausilmapiipulla ja siihen liitettävällä moottorilla. WC-tiloja päivitetään nykyvaatimuksia vastaaviksi. Tehdyt toimenpiteet ovat investointi, joka parantaa kiinteistön toimintaedellytyksiä paitsi välittömästi, myös pitkällä tähtäimellä, sekä parantavat kiinteistön ympäristöystävällisyyttä ja energiatehokkuutta.

4. Raportti

4.1 Hankeen tavoitteet

a. Eskola-talon lämmitysmuotona on öljy, mistä halutaan vaihteittain luopua. Investointihankkeen tavoitteena oli päästä eroon öljystä veden lämmitysmuotona. Myös ilmastointijärjestelmän kapasiteetti oli riittämätön talon nykyisiin käyttötarkoituksiin ja sitä oli tehostettava. Hankkeen tavoitteena oli lisätä Eskola-talon käyttömukavuutta ja ympäristöystävällisyyttä, ehkäistä terveyshaittoja sekä vähentää kiinteistökuulumuksia.

b. Käytännössä hankkeen tavoitteena oli vähentää Eskola-talon öljynkulutusta, tehostaa ilmanvaihtoa koko talossa ja etenkin keittiössä sekä päivittää niitä WC-tiloja, jotka ovat lähes alkuperäisasussaan.

4.2 Toteutus

a. toimenpiteet

Investointihankkeessa toteutettiin Eskola-talon aurinkovoimalan asennus, sähkölämmitteisten vesivaraajien hankinta ja asennus sekä keittiön ilmastoinnin tehostamisen puhaltimen ja poistoilmapiipun asennuksella.

WC-tiloja ei päivitetty, sillä investointihankkeen aikana tapahtuneen terveystarkastajan käynnin perusteella sille ei ollutkaan tarvetta (yrityksen toimintaedellytykset olivat kunnossa niiltä osin).

b. aikataulu

Suurin osa toimenpiteistä tehtiin syyskuun 2018 aikana ja keittiön ilmanvaihtoputken asennus toteutettiin marraskuussa 2018.

c. resurssit

Eskolan Kyläpalvelu Oy selvitti eri energiamuotoja, joita voisi käyttää investointihankkeen kohteessa Eskola-talolla. Maalämpö ei ole mahdollinen, koska lähetyvillä ei ole peruskalliota, eikä pohjavesialueelle voi vetää pintaputkia. Konsultoidun lämpöpumpputoimittajan arvion mukaan lämpöpumput eivät ole järkevä vaihtoehto Eskola-talon lämmitykseen. Aurinkoenergiaratkaisusta vain valitulta toimittajalta oli saatavilla kokonaispakettitarjous, johon sisältyivät myös muut tarvittavat työt (lämminvesivaraaja, lvi-työt). Näin ollen tarjouspyyntöjä ei tehty muille alan yrityksille. Muita alan yrityksiä ei myöskään operoi Eskolan läheisyydessä. Tarjouspyyntöjen saaminen LVI-alan yrityksiltä on yleensä ottaen alueella vaikeaa, ja on usein otettava työ ainoalta tarjoajalta.

d. toteutuksen organisaatio

Hankkeen hallinnoi ja toteutti Eskolan Kyläpalvelu Oy. Kyseessä on yli 130 omistajan yhteisesti omistama yhteiskunnallinen yritys, jonka tavoitteena ei ole tavoitella voittoa omistajilleen, vaan käyttää yrityksestä saadut tulot kylää hyödyttävään palvelutoimintaan.

e. kustannukset ja rahoitus

Hankkeen kustannukset alv 0	arvio	toteutuma
Laiteinvestointi aurinkovoimala	8790	8715
Asennustyö aurinkovoimala	4000	3965
Laiteinvestointi lämminvesivaraaja	2000	2612,90
Asennustyö lämminvesivaraaja	1000	sisältyy edelliseen
Lisätyöt lämminvesivaraajan osalta	1000	399,83
Aurinkopaneelit ja vesivaraaja yhteensä	16790	15 692,73
Keittiön ilmastoinnin tehostaminen	1770	1283,41
Ilmastoinnin tehostaminen muu talo	800	tapahtui edellisen myötä
WC-tilojen remontit	800	0
Ilmastointi ja WC-tilat yhteensä	3370	1283,41
Kustannukset yhteensä	20160	16 976,13

f. raportointi ja seuranta

Hankkeen seuranta tapahtui Eskolan Kyläpalvelu Oy:n hallituksen toimesta ja hankeasioita käsiteltiin hallituksen kokouksissa. Raportoinnin suoritti hallituksen edustaja puheenjohtajan kanssa. Varsinaista hanketyöntekijää ei ollut.

g. toteutusoletukset ja riskit

Riskinä olivat sääolosuhteet, minkä vuoksi hankkeelle haettiin runsaasti toteutusaikaa. Aurinkopaneelit saatiin kuitenkin asennettua jo syksyllä 2018 alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

4.3 Yhteistyökumppanit

Eskolan Kyläpalvelu Oy hallinnoi hanketta yksin, mutta raportoi sen etenemisestä Eskolan Kyläyhdistys ry:lle, joka koordinoi kylän kehittämistä.

4.4 Tulokset ja vaikutukset

Hankkeen myötä on jo nyt havaittavissa merkittävää hyötyä, sillä kesäksi 2019 pystyttiin lopettamaan Eskola-talon öljylämmitys kokonaan ja hoitamaan veden lämmittäminen sähkötoimisesti. Aurinkopaneelit ovat ehtineet tuottaa energiaa jo 7,5 MWh, mikä vastaa 1242 tuntia saunomista, 41397 km autoilua tai 78437 tuntia tietokonetyöskentelyä. Tämä on paitsi merkittävää säästöä Eskolan Kyläpalvelu Oy:lle, myös ympäristölle. Koska Eskola-talo on kylän yhteisessä käytössä, hyödyt välittyvät kaikille kylän yhdistyksille ja asukkaille.

5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Hankkeessa toteuttamatta jäänyt WC-remontti voidaan tarpeen vaatiessa tehdä myös myöhemmin. Lisäksi öljylämmityksestä kokonaan luopumista voidaan harkita tulevaisuudessa.

6. Allekirjoittajat ja päiväys